

# 建设工程消防设计审查、消防验收、备案和 抽查文书式样

供各地开展建设工程消防设计审查验收工作参照、细化的文书式样共10份，包括：

1. 《特殊建设工程消防设计审查申请表》
  2. 《特殊建设工程消防设计审查申请受理/不予受理凭证》
  3. 《特殊建设工程消防设计审查意见书》
  4. 《特殊建设工程消防验收申请表》
  5. 《特殊建设工程消防验收申请受理/不予受理凭证》
  6. 《特殊建设工程消防验收意见书》
  7. 《建设工程消防验收备案表》
  8. 《建设工程消防验收备案/不予备案凭证》
  9. 《建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书》
  10. 《建设工程消防验收备案抽查复查申请表》
- 另附填表说明。



### **特殊建设工程情形：**

（一）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

（二）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

（三）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；

（四）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业生产加工车间，寺庙、教堂；

（五）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

（六）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

（七）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；

（八）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

（九）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；

（十）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

（十一）设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；

（十二）本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。

# 特殊建设工程消防设计审查申请 受理/不予受理凭证

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于 年 月 日申请\_\_\_\_\_建设工程(地址: ; 建筑面积: ; 建筑高度: ; 建筑层数: ; 使用性质: )消防设计审查,并提交了下列材料:

- 1. 消防设计审查申请表;
- 2. 消防设计文件;
- 3. 建设工程规划许可文件(依法需要办理的);
- 4. 临时性建筑批准文件(依法需要办理的);
- 5. 特殊消防设计技术资料(需进行特殊消防设计的特殊建设工程)。

申请材料齐全、符合要求,予以受理。

存在以下情形,不予受理: 1. 依法不需要申请消防设计审查;  
 2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求; 3. 申请材料不齐全,需要补正上列第 项材料。

(印章)

年 月 日

建设单位签收:

年 月 日

备注:本凭证一式两份,一份交建设单位,一份存档。

# 特殊建设工程消防设计审查意见书

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 年 月 日申请\_\_\_\_\_建设工程（地址： ；建筑面积： ；建筑高度： ；建筑层数： ；使用性质： ）消防设计审查(特殊建设工程消防设计审查申请受理凭证文号： )。经审查，结论如下：

合格。

不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 日内依法向 申请行政复议，或者 内依法向 人民法院提起行政诉讼。

(印章)

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：1. 本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

2. 不得擅自修改经审查合格的建设工程消防设计，确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审查。



<b>施工过程中消防设施检测情况（如有）</b>	
技术服务机构（印章）： 项目负责人签名：                      年    月    日	
<b>建设工程竣工验收消防查验情况及意见</b>	
一、基本情况	
建设单位（印章）： 项目负责人签名：                      年    月    日	
二、经审查合格的消防设计文件实施情况	
设计单位（印章）： 项目负责人签名：                      年    月    日	
三、工程监理情况	
监理单位（印章）： 项目总监理工程师签名：                      年    月    日	
四、工程施工情况	
消防施工专业分包单位（印章）： 项目负责人签名：                      年    月    日	施工总承包单位（印章）： 项目经理签名：                      年    月    日
五、消防设施性能、系统功能联调联试情况	
技术服务机构（印章）： 项目负责人签名：                      年    月    日	
备注：	

# 特殊建设工程消防验收申请受理/不予受理凭证

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于 年 月 日申请\_\_\_\_\_建设工程(地址: ; 建筑面积: ; 建筑高度: ; 建筑层数: ; 使用性质: )消防验收,并提交了下列材料:

- 1. 消防验收申请表;
- 2. 工程竣工验收报告;
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

申请材料齐全、符合要求,予以受理。

存在以下情形,不予受理: 1. 依法不需要申请消防验收; 2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求; 3. 申请材料不齐全,需要补正上列第 项材料。

(印章)

年 月 日

建设单位签收:

年 月 日

备注:本凭证一式两份,一份交建设单位,一份存档。



# 特殊建设工程消防验收意见书

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 年 月 日申请\_\_\_\_\_建设工程（地址： ；建筑面积： ；建筑高度： ；建筑层数： ；使用性质： ）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号： ）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 日内依法向 申请行政复议，或者 内依法向 人民法院提起行政诉讼。

(印章)

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

# 建设工程消防验收备案表

编号：

工程名称： \_\_\_\_\_ (印章)      申请日期： \_\_\_\_\_ 年    月    日

建设单位				联系人				联系电话			
工程地址				类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）						
工程投资额（万元）				总建筑面积（m <sup>2</sup> ）							
单位类别	单位名称			资质等级	法定代表人 （身份证号）		项目负责人 （身份证号）		联系电话（移动电话和座机）		
建设单位											
设计单位											
施工单位											
监理单位											
技术服务机构											
建筑工程施工许可证号、批准开工报告 编号或证明文件编号（依法需办理的）								制证日期			
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
				地上	地下				地上	地下	
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他									
	装修面积 (m <sup>2</sup> )					装修所在层数					
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质					原有用途					
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				保温所在层数					
	保温部位					保温材料					

（背面有正文）

施工过程中消防设施检测情况（如有）

技术服务机构（印章）：

项目负责人签名： 年 月 日

建设工程竣工验收消防查验情况及意见

一、基本情况

建设单位（印章）：

项目负责人签名： 年 月 日

二、符合消防工程技术标准的设计文件实施情况

设计单位（印章）：

项目负责人签名： 年 月 日

三、工程监理情况

监理单位（印章）：

项目总监理工程师签名： 年 月 日

四、工程施工情况

消防施工专业分包单位（印章）：

项目负责人签名： 年 月 日

施工总承包单位（印章）：

项目经理签名： 年 月 日

五、消防设施性能、系统功能联调联试情况

技术服务机构（印章）：

项目负责人签名： 年 月 日

备注：

# 建设工程消防验收备案/不予备案凭证

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 年 月 日申请\_\_\_\_\_建设工程（地址： ；建筑面积： ；建筑高度： ；建筑层数： ；使用性质： ）消防验收备案，备案申请表编号为 ，提交的下列备案材料：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 工程竣工验收报告；
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全，准予备案。

该工程未被确定为检查对象。

该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，不予备案：1. 依法不应办理消防验收备案；2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；3. 申请材料不齐全，需要补充上列第 项材料。

(印章)

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

# 建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请消防验收备案的\_\_\_\_\_建设工程（地址：\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_；建筑高度：\_\_\_\_\_；建筑层数：\_\_\_\_\_；使用性质：\_\_\_\_\_；备案申请表编号：\_\_\_\_\_；备案凭证文号：\_\_\_\_\_）被确定为检查对象。经检查：

该工程符合建设工程消防验收有关规定。

该工程不符合建设工程消防验收有关规定。

主要存在以下问题：……

你单位应立即停止使用，并对上述问题组织整改。整改完成后，应申请复查，复查合格后方可使用。

(印章)

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本通知书一式两份，一份交建设单位，一份存档。



## 填表说明

1. 填表前建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、建设工程消防技术服务机构应仔细阅读《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》及《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定。

2. 填表单位应如实填写各项内容，对提交材料的真实性、完整性负责，并承担相应的法律后果。

3. 填表单位应在申请表中注明“印章”处加盖单位公章，申请表涉及多页，需要加盖骑缝章，没有单位公章的，应由其法人或项目负责人签名（或手印）。

4. 填写应打印或使用钢笔和能够长期保持字迹的墨水，字迹清楚，文字规范、文面整洁，不得涂改。

5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写或无相关内容的，应划“\”。表格或文书中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。

6. 如行数和页数不够，可另加行/页（附行/页应按照文书所列项目要求制作）。

7. “特殊建设工程情形”对应勾选《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》中第十四条各款规定的特殊建设工程，如符合多个情形可多选。

8. 如需进行特殊消防设计专家评审，请提供以下材料：特

殊消防设计文件，设计采用的国际标准、境外消防技术标准的原文及中文翻译文本，以及有关的应用实例、产品说明等资料。

9. 需提供的“许可文件”“批准文件”可为复印件，加盖公章，申请人应注明原件存放处和日期并签名确认。

10. 建设单位如在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，《特殊建设工程消防验收申请表》和《建设工程消防验收备案表》中“技术服务机构”一栏可由建设单位填写。

11. 《特殊建设工程消防设计审查申请表》中“工程简要说明”一栏所填内容可包括：（1）逐一填写各层使用功能，建筑的防火设计类别；（2）装修工程应注明装修场所的具体使用情况，是否改变所在建筑原防火设计类别的消防设计；（3）工程消防设计文件变更的，应注明具体情况；（4）城市隧道工程应注明隧道工程类型（如山体隧道、河底隧道等）；（5）除房屋建筑和市政基础设施建设工程以外的其他类建设工程，应注明行业主管部门的相关工程审批情况；（6）如该建设工程进行特殊消防设计，应注明设计采用的国际标准、境外消防技术标准的名称及中文翻译文本的名录；（7）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；（8）其他相关情况。

12. 《特殊建设工程消防验收申请表》中“备注”一栏所



填内容可包括：（1）工程是否跨行政区域等相关情况；（2）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；（3）如本次属于再次申请验收，以前的验收的具体问题和整改情况；（4）其他相关情况。

13. 《建设工程消防验收备案表》中“备注”一栏所填内容可包括：（1）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；（2）其他相关情况。

14. 《建设工程消防验收备案抽查复查申请表》中“其他需要说明的情况”一栏所填内容可包括：（1）消防设计文件如有变更的，应注明变更情况；（2）应注明整改后消防设施性能、系统功能联调联试等检测合格情况；（3）其他相关情况。

15. 实行施工图设计文件联合审查的，审查意见一并出具。实行规划、土地、消防、人防、档案等事项联合验收的建设工程，消防验收意见由地方人民政府指定的部门统一出具。